

Số: 2224/TB-THADS.KV11

Tây Ninh, ngày 02 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 858/2024/QĐST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 220/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 4772026/004/BĐS ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 60/TB-THADS ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1323/TB-THADS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Công văn về việc áp dụng bước giá của tài sản bán đấu giá số 972/THADS ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 164/TB-ĐG ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Trần Văn Quang, sinh năm 1972 và bà Huỳnh Thị Ngọc Yến, sinh năm 1976. Địa chỉ: số 79/84 Trần Văn Đăng, Phường 9, Quận 3, TP Hồ Chí Minh (79/84, Trần Văn Đăng, Phường Nhiêu Lộc, thành Phố Hồ Chí Minh)) như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.



- Chi nhánh: số 9D, Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất diện tích đất 1.746,6 m² thuộc thửa 28, tờ bản đồ số 78, địa chỉ thửa đất tại ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh), cụ thể:

- Đất ở tại nông thôn diện tích 4000 m²;

- Đất trồng cây lâu năm diện tích 1.346,6 m².

Tài sản trên đất:

- 01 (một) căn nhà cấp 4 diện tích 202,1 m², (kích thước 9,4x21,5) kết cấu trần La phong tole lạnh, tường gạch, sơn nước, nền lát gạch men, mái lợp tole, cửa sổ, cửa chính bằng sắt gắn kính.

- Một che: diện tích 92,4m² (kích thước 11m x 8,4m), kết cấu bằng sắt, cột kèo bằng sắt, mái lợp tole, nền gạch tàu

+ hàng rào trước nhà: diện tích 64,152m² (kích thước 1,8m 35,64m) kết cấu hàng rào lưới B40.

- 03 (hài) cây mít;

- 02 (một) cây dứa;

- 02 (một) cây măng cầu;

- 01 (một) cây nhãn;

- 01 (bốn) cây xoài.

- Quyền sử dụng đất cay lâu năm thuộc thửa số 32, tờ bản đồ số 78 diện tích 11.813,5m² địa chỉ thửa đất tại ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh).

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

Từ 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại thửa 28, 32, tờ bản đồ số 78, địa chỉ thửa đất tại ấp 6, xã Suối Ngô, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp 6, xã Tân Hoà, tỉnh Tây Ninh), (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026 (trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 276, Quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh hoặc Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **7.691.935.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, sáu trăm chín mươi một triệu, chín trăm ba mươi lăm nghìn đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản trên chưa bao gồm thuế, phí và các lệ phí liên quan; người mua được tài sản đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và phải nộp các khoản phí, lệ phí, thuế theo quy định của pháp luật.

6) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 1.538.378.000 đồng (20% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian bắt đầu và hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 phút ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

Lưu ý: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong cung cấp, khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được "phát sinh có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong chậm nhất 17 giờ 00 phút ngày 21/04/2026.

7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và đủ điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá khi tuân thủ quy định tại Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 01/2026/QH14 (Luật đấu giá sửa đổi, bổ sung năm 2014), trừ trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật này; có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành; bản sao y căn cước công dân/giấy phép đăng ký kinh doanh hoặc phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu, ... nộp tiền hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá theo đúng quy định tại khoản 4 và khoản 6 Thông báo này.

Tuân thủ theo Quy chế cuộc đấu giá số 165/QC-TP ngày 12/3/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong ban hành.

8) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá.

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 13 giờ 30 phút, ngày 08/5/2026.

Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: tại Hội trường Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong. Địa chỉ: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

10. Bước giá: **150.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng);

11. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.



Địa chỉ trụ sở chính: số 276, quốc lộ 62, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 9D Trương Tùng Quân, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 02723581359.

Fax: 02723581337.

Email: daugiatienphong@gmail.com

Website: daugiatienphong.com

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Phương Bắc).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phương Bắc